

Lokalplan 07.31

For ændring af et erhvervsområde til boligområde ved Ølstedvej

August 2006



**Frederiksværk
Kommune**

**Frederiksværk Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Frederiksværk Kommune.

Oplag: 100 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning. Sag nr. 2004/05435

Amtskode 020. Kommunernr. 211

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?.....	4
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	4
Lokalplanens baggrund, formål og indhold.....	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning.....	4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning.....	5
Eksisterende forhold.....	6
Lokalplanens retsvirkninger	6
Bestemmelser	8
§ 1 Lokalplanens formål.....	8
§ 2 Lokalplanens område.....	8
§ 3 Områdets anvendelse.....	8
§ 4 Udstykning.	9
§ 5 Vej- og stiforhold.	9
§ 6 Ledningsforhold.	10
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.....	10
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.	10
§ 9 Ubebyggede arealer.	11
§ 10 Grundejerforening.	12
§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.	12
§ 12 Tilladelser fra andre myndigheder.....	12
§ 13 Forudsætning for ibrugtagning.....	12
§ 14 Tilsyn og dispensation.....	12
Vedtagelsespåtegning	13

Bilag

Kortbilag 1	Områdefægrænsning
Kortbilag 2	Principskitse for byggeri på 8q og 8ak Ølsted By
Kortbilag 3	Idéskitse for byggeri på 8e og 8i Ølsted By

Hvorfor laver vi en lokalplan?

I en række tilfælde kræver loven, at vi skal lave en lokalplan. Det er blandt andet, før der laves større udstykninger eller større bygge- eller anlægsarbejder. Det kan også være nedrivning af bebyggelse.

I øvrigt skal vi altid lave en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre, at kommuneplanen kan gennemføres.

Byrådet kan også lave en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at sikre en sammenhæng i udviklingen af et område.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Samtidig sender vi også forslaget til amtet, diverse ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de indlæg, vi har modtaget, igen behandlet af Byrådet. Derefter kan Byrådet vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanens baggrund, formål og indhold

Baggrunden for lokalplan 07.31 for ændring af et erhvervsområde til boligområde ved Ølstedvej er et ønske fra grundejere i lokalplanområdet om at få ændret erhvervsområdet til boligområde. Desuden er der muligheder for at drive erhverv i området, som den nugældende lokalplan 07.19 tillader, problematisk, da de ny nærvedliggende boligområder ikke må udsættes for så meget støj, som erhvervene ifølge 07.19 må støje. En ændring af området til boligformål er derfor hensigtsmæssig, som udviklingen er gået.

Formålet med lokalplanen er at ændre området fra erhverv til boligområde med mulighed for offentlige institutioner. Desuden skal lokalplanen sikre, at boligerne får tilfredsstillende udenomsarealer samt vej- og stiforhold.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 2005

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler.

Kommuneplan 2001-2012

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området. For det område, denne lokalplan dækker, står der følgende bestemmelser i kommuneplanen, når kommuneplantillæg nr. 18 er godkendt.

7.30 Ved Ølstedvej

En lokalplan for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse bliver fastlagt til boligformål med mulighed for offentlige institutioner og fællesanlæg,
- b. at bebyggelsesprocenten for området ikke må overstige 40,
- c. at der i forbindelse med tæt lav byggeri tillades udstykning i enkeltparceller med en grundstørrelse på minimum 150 m², og
- d. at bebyggelse bliver tilpasset terrænforholdene.

Lokalplaner

Området er omfattet af lokalplan 07.19 for Gydebakken erhvervsområde, der vil blive afløst af denne lokalplan.

Deklarationer

Der er tinglyst servitutter som færdselsret, oversigter, byggelinier, kloak- og naturgasledninger. Der er vurderet, at deklARATIONERNE ikke vil være til hinder for gennemførelsen af lokalplanen. Det er bygherres ansvar at sikre sig, at deklARATIONERNE overholdes.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Vandforsyningsplan.

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Spildevandsplan. Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, hvor området udlægges til kloakering med separatsystem.

I Frederiksværk Kommunes varmeplan er der ikke fastlagt tilslutningspligt til naturgassen i området. Det er imidlertid muligt at gøre det i en lokalplan jævnfør Planlovens § 15, stk. 2, litra 11. Frederiksværk Kommune har pålagt tilslutningspligt til naturgassen i denne lokalplan. Det er sket for at beskytte grundvandsressourcerne i området mod nedsivning fra olietanke.

Fællesantenneanlæg

Der er hybridnet (Kabel TV) i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet. Der er ikke krav om tilslutning til hybridnettet.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Planloven indeholder bl.a. de formelle regler for at lave planer og for deres indhold.

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår. Det skal blandt andet ske ved, at udviklingen vurderes samlet for hele landet, for amterne og de enkelte kommuner.

Desuden skal planlægningen forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier. Endelig skal den enkelte borger være med i planlægningen af den fremtidige udvikling.

Lokalplanen er lavet efter de retningslinier og procedurer, der fremgår af planloven og tilhørende bekendtgørelser og cirkulærer.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne og for planlægning til butikker. En speciel redegørelse er nødvendig, hvis det projekt, som lokalplanen muliggør, vil have særlig betydning for kystområderne eller butiksstrukturen.

Det er ikke nødvendigt at redegøre specielt for placeringen i et kystområde, da der er tale om et eksisterende tæt bebygget område i byzone. Lokalplanen ændrer ikke på dette forhold.

Lov om Miljøvurdering

Planen er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering, og der er ikke fundet grundlag for at udarbejde en miljøvurdering.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementer overholdes.

Museumsloven

Museumslovens § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Sophienborg Nordsjællandsk Folkemuseum.

Eksisterende forhold

Området, der ligger mellem Gydebakken og Ølstedvej, er omfattet af lokalplan 07.19 for et erhvervsområde. Delområde A består af 2 ejendomme, der har været anvendt til erhverv. Senest til kartoffellager, værksteds- og entreprenørvirksomhed. De øvrige ejendomme anvendes til grønt område, boligformål, værkstedsformål og en billardklub. Den ene af erhvervsejendommene er forurenede med en olieforurening og en zinkforurening. Olieforureningen skal oprensnes nu. Ejendommen i øvrigt skal overholde amtets krav til oprensning og kan ikke anvendes til boligformål, før amtets tilladelse til ændret anvendelse foreligger. Erhvervsområdet er med tiden blevet omgivet af boliger og en børneinstitution. Det vil være svært at opretholde eller starte nye erhverv i området, da det vil være svært at overholde afstandskravene til boligerne.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig.

Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den.

Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlige anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den ny lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål.

Hvis der skal gennemføres et projekt der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.

Bestemmelser

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er at fastlægge de overordnede rammer for nye bebyggelser i lokalplanområdet. Det er at sikre:

- 1.1 At områdets anvendelse fastlægges til boligområde med tilhørende faciliteter samt offentlige institutioner.
- 1.2 At skabe tilfredsstillende udenomsarealer, således at der opnås en helhed og et godt miljø.
- 1.3 At fastlægge de overordnede principper for placering af veje, stier, parkering og grønne arealer.

§ 2 Lokalplanens område.

- 2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre af Ølsted by, Ølsted

8e, 8i, 8k, 8l, 8m 8q, 8ak, 8ao og del af 8a og 7dz

Samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

- 2.2 Lokalplanens område opdeles i delområderne A, B og C, som vist på kortbilag 1.
- 2.3 Området er beliggende og forbliver i byzone.

§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2.

- 3.1 Delområde A og B.
Området må anvendes til åben lav og tæt lav boligbebyggelse til helårsbeboelse samt fælleshus og fællesanlæg.
- 3.2 Delområde C.
Området må anvendes til åben lav og tæt lav boligbebyggelse til helårsbeboelse samt fælleshus og fællesanlæg. Området kan desuden anvendes til offentlige institutioner, f.eks. børneinstitution, og andre offentlige formål, som for eksempel regnvandsbassin.

Alle områder:

- 3.3 Ved udstykning til enfamiliehuse må hver ejendom kun bestå af én bolig for én familie.

§ 4 Udstykning.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

- 4.1 Delområde A skal udstykkes efter principperne på principskitsen, kortbilag 2..
- 4.2 Udstykning af øvrige områder kan kun ske på baggrund af et godkendt udstykningsforslag for hele delområdet.

Alle områder.
- 4.3 Mindstegrundstørrelse for alle områder ved en samlet tæt lav bebyggelse skal være 90 m².
- 4.4 Mindstegrundstørrelse ved åben lav bebyggelse skal være 700 m².
- 4.5 Der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der vil fremkomme ejendomme med et mindre areal end de i § 4.3 og 4.4 angivne, heri ikke medregnet andel af det samlede grundareal.

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

Delområde A.

- 5.1 Der anlægges og udlægges arealer til veje, brandveje, stier og p-pladser som vist på kortbilag 2.
- 5.2 Der anlægges mindst 1 ½ p-plads pr. bolig, heraf 3 handicap p-pladser til personvogne og 1 handicap-plads til kassevogn.
- 5.3 Der anlægges miljø-ø til affaldshåndtering i henhold til kommunens anvisning for ”En affalds-ø”.
- 5.4 Brandveje udføres med bundsikring under græsplæne og holdes fri for beplantning og andet inventar.

Øvrige områder.
- 5.5 Ved åben lav byggeri skal der anlægges 2 p-pladser til hver bolig. Ved tæt lav bebyggelse skal der anlægges mindst 1,5 p-plads pr. bolig. For hver 10 p-pladser, skal der anlægges mindst 1 handicap p-plads. For hver 20 p-pladser skal der anlægges 1 p-plads til kassevogn.

Alle områder.
Der må kun etableres vejadgang til området via Ølstedvej. Undtaget er matr.nr. 8m Ølsted By.
- 5.6 Der kan etableres fortove samt cykelstier på Ølstedvej.
- 5.7 Der skal etableres oversigtsarealer i henhold til gældende vejregler.
- 5.8 Veje skal anlægges i en bredde af 7 meter.
- 5.9 Stier skal anlægges i en bredde af 2 meter.

- 5.10 Veje, stier og p-pladser skal befæstes.
- 5.11 Brandveje skal anlægges i en bredde af 5 meter.
- 5.12 Stier, veje, p-pladser og lignende skal projekteres under hensyntagen til ”Tilgængelighed for alle DS 3028”.
- 5.13 Der må ikke etableres nogen form for adgange til og overgange eller overkørsler til jernbanen.
- 5.14 Der skal fremsendes vejprojekt, der skal være godkendt, inden der kan gives byggetilladelse.

§ 6 Ledningsforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

- 6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.

Planloven §15, stk. 2, nr. 6.

Område A.

- 7.1 Bebyggelsen skal placeres i overensstemmelse med den retningsgivende bebyggelsesplan kortbilag 2.
- 7.2 Udhuse placeres i princippet som vist på kortbilag 2.
- 7.3 Område C.
Byggeri skal overholde afstandskravene til jernbanen jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997 om støj og vibrationer fra jernbaner.

Øvrige områder.

- 7.4 Ved tæt lav bebyggelse skal der udarbejdes en samlet bebyggelsesplan, der sikrer en helhed i bebyggelsen i henhold til lokalplanens formål og bestemmelser.
- 7.5 Ved åben lav bebyggelse skal der ved ansøgning om byggetilladelse tages stilling til placering af carport/garage.

§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 8.1 Bebyggelsesprocenten for åben lav bebyggelse må maksimalt være 25.
- 8.2 Bebyggelsesprocenten for tæt lav bebyggelse må maksimalt være 38 for delområdet som helhed, jf. § 7.3.
- 8.3 Boligbyggeri skal placeres mindst 5 meter fra vejskel.
- 8.4 Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 meter.

- 8.5 Bebyggelsen må opføres i én etage med udnyttelig tagetage. Der kan tillades enkelte bygningsdele i 2 etager, hvis det er del af en arkitektonisk helhed, som for eksempel tårne. Bygningsdelene må ikke forårsage indbliksgener eller andre gener i forhold til de omkringliggende ejendomme.
- 8.6 Taget skal udføres som symmetrisk saddeltag med hældning mellem 40 og 50 grader og der kan udføres trempel samt kviste. På mindre bygninger, som f.eks. udhuse, kan der tillades tage med ensidig taghældning på minimum 10°.
- 8.7 Tagbelægningen skal udføres med tegl- eller betontagsten i rød eller sort. På mindre bygninger, som f.eks. udhuse, kan desuden anvendes tagpap, glas og plastplader. Der skal udføres sternkant, hvis der anvendes plastplader.
- 8.8 Facadehøjden må maksimalt være 4 meter.
- 8.9 Facader skal fremstå i blank mur i traditionelle røde eller gule teglsten, eller som pudset eller vandskuret mur i hvid eller dæmpede farver. Trempel, gavltrekanter og mindre facadepartier kan udføres af lette materialer i træ, plade eller metal, hvis det arkitektoniske kan indpasses.
- 8.10 Udhuse kan opføres med facadebeklædning af træ.
- 8.11 Der må ikke anvendes reflekterende materialer.
- 8.12 Skiltning og reklamering må ikke opsættes i området. Undtaget er henvisningsskilte og diskret skiltning i forbindelse med liberalt erhverv. Der skal søges om al skiltning.
- 8.13 På bygninger må der ikke opsættes parabolantenner højere end 1,8 meter over terræn. Paraboler skal opsættes, så de skæmmer mindst muligt.

§ 9 Ubebyggede arealer.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 9.1 Der må ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, i forhold til eksisterende terræn, og ikke nærmere naboskel end 1 meter. Der kan tillades terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, hvis det sker efter en samlet bebyggelses- og beplantningsplan.
- 9.2 Der må etableres faste hegn i træ med en højde på 1,8 meter i skel mod matr.nr. 8m Ølsted By. Øvrige hegn i skel skal være levende hegn. I forbindelse med plantning af levende hegn, kan der opsættes et trådhegn med en maksimal højde på 1 meter. Hegnet må tidligst opsættes samtidig med plantningen af det levende hegn.
- 9.3 Der kan i forbindelse med opførelse af offentlige institutioner, regnvandsbassiner og lignende etableres trådhegn på op til 2 meter. Trådhegnene skal beplantes.
- 9.4 Ved tæt lav byggeri kan der i en afstand af op til 2 meter fra facaden og i en højde af op til 1,8 meter etableres fast hegn mellem haverne. Hegnene skal udformes ensartet i de enkelte bebyggelser.

- 9.5 Der skal opsættes hegn mod Gydebakken. Ved etablering af stiadgang til Gydebakken skal der opsættes bom eller låge, der skal åbne ind på egen grund.
- 9.6 Fælles grønne områder skal henligge som græsarealer med enkelte træer og buske.
- 9.7 Indenfor planens område må der ikke ud over af- og pålæsning parkeres køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg. Hensættelse af kølbåde, uindregistrerede køretøjer, skurvogne og containere må ikke finde sted.
- 9.8 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende.
- 9.9 Synlige antenner, parabolantenner, fritstående master og lignende må ikke stilles op på grundene i lokalplanområdet. Byrådet kan give tilladelse til enkeltanlæg, når anlægget tjener til et bredere formål.

§ 10 Grundejerforening.

Planlovens § 15, stk. 2, nr. 13.

- 10.1 Alle ejere af ejendomme i lokalplanområdet er pligtige til at være medlem af en grundejerforening. Hvis der opføres tæt lav byggeri, kan hver selvstændig bebyggelse efter en samlet bebyggelsesplan have sin egen forening.
- 10.2 Grundejerforeningen skal oprettes, enten når halvdelen af grundene er i privat eje, og én af grundejerne kræver det, eller Frederiksværk Kommune kræver det.
- 10.3 Grundejerforeningen skal forestå vedligeholdelse af veje, fællesarealer og fælles bygninger.
- 10.4 Frederiksværk Kommune skal godkende foreningens vedtægter.

§ 11 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 11.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af lokalplan 07.19.

§ 12 Tilladelser fra andre myndigheder.

- 12.1 Frederiksborg Amt skal have frigivet ejendommen matr.nr. 8ak Ølsted By til boligbebyggelse, inden der kan udstedes byggetilladelse.

§ 13 Forudsætning for ibrugtagning.

- 13.1 Inden nogen form for boligbebyggelse i lokalplanområdet tages i brug, skal den være tilsluttet den i området fremførte naturgas.

§ 14 Tilsyn og dispensation.

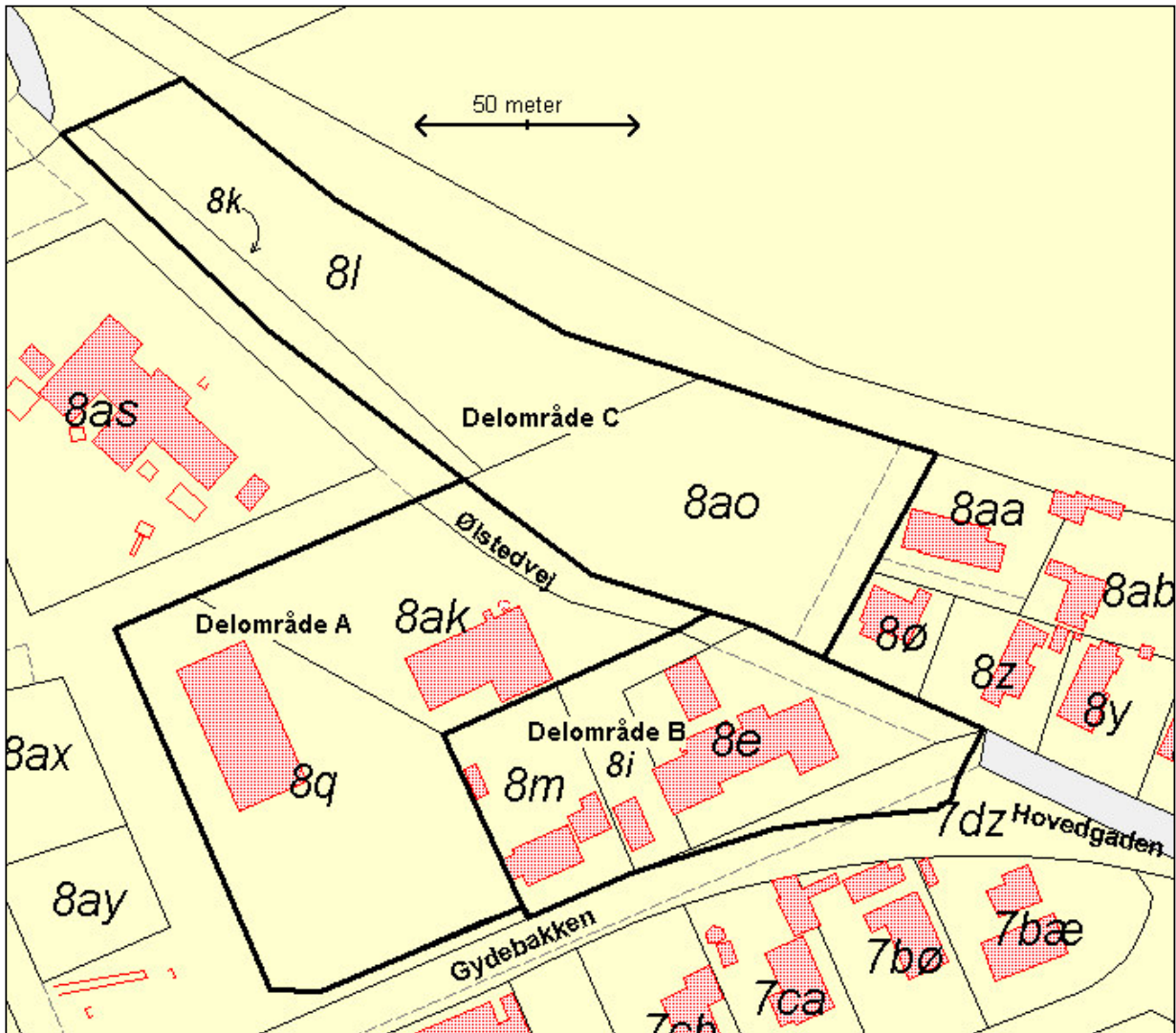
- 14.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 14.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 14.3 Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Vedtagelsespåtegning.

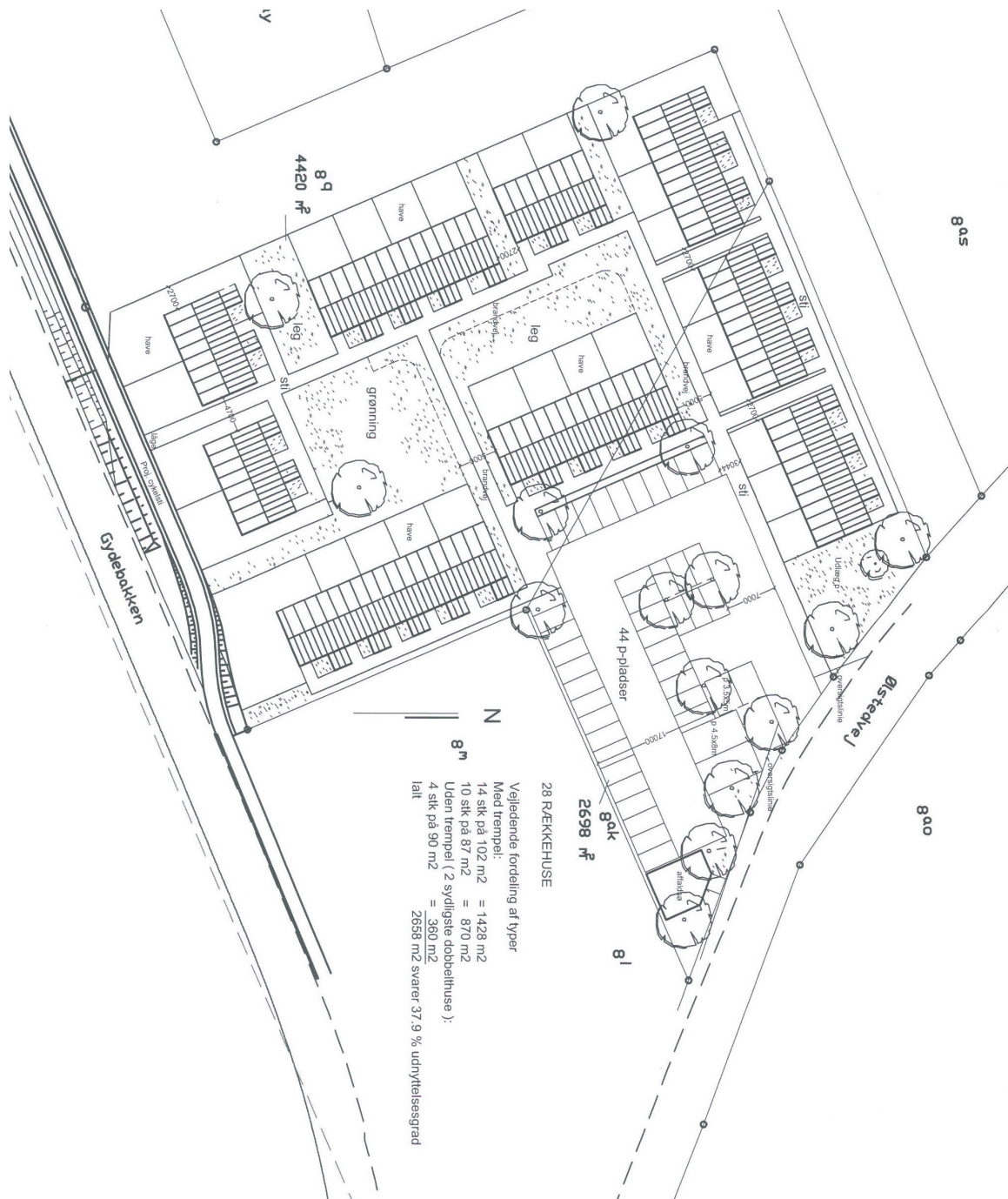
Denne lokalplan blev vedtaget som forslag til lokalplan 07.31 af Frederiksværk Byråd den 2. maj 2006. Forslaget har været offentligt fremlagt fra den 10. maj til den 5. juli 2006. Således endeligt vedtaget som lokalplan 07.31 for ændring af et erhvervsområde til boligområde ved Ølstedvej af Frederiksværk Byråd den 29. august 2006.


Helge Friis
borgmester

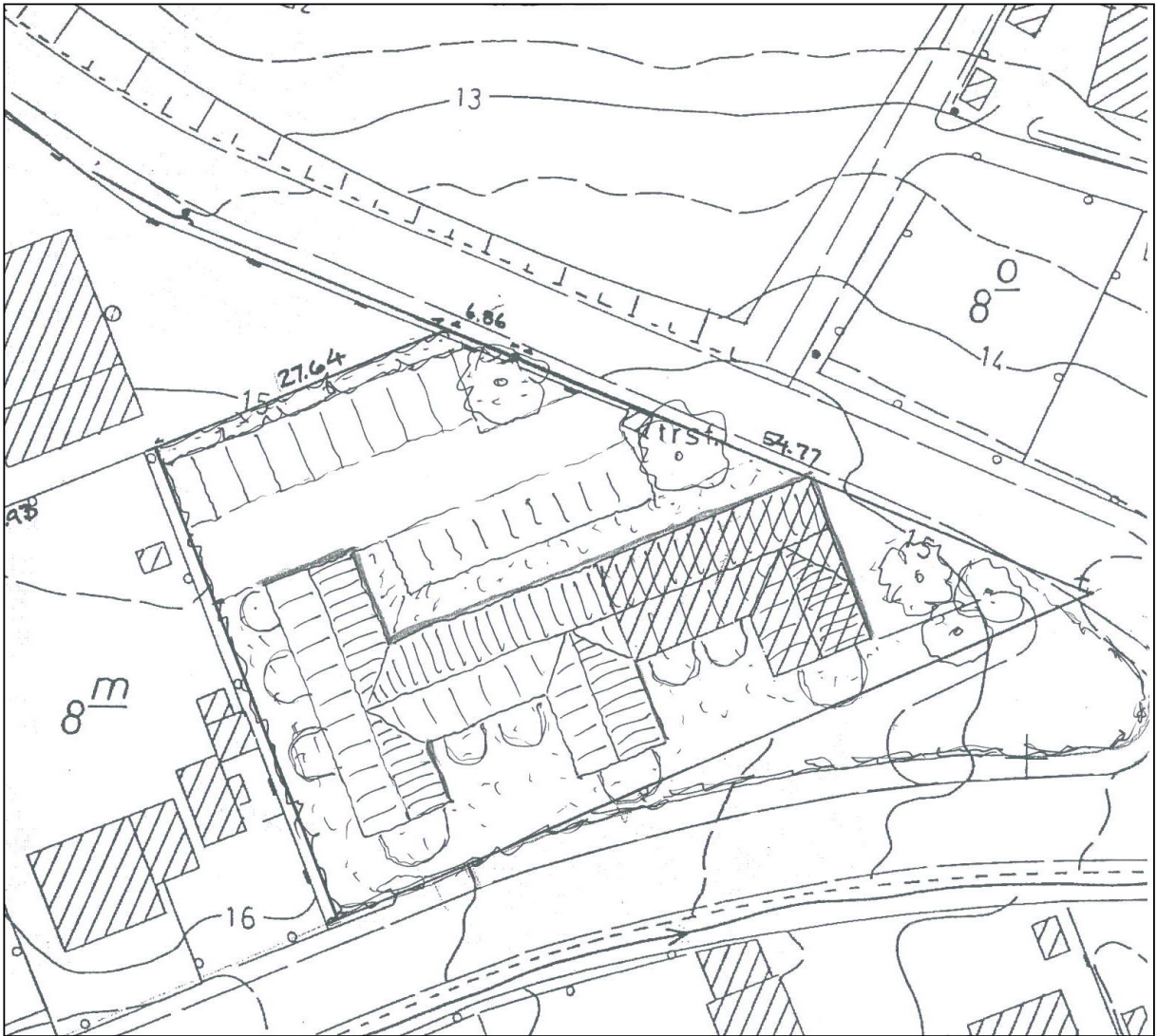
Michael Graatang
kommunaldirektør




<p>Sag Lokalplan 07.31</p>	<p>Sags nr. 07.31</p>
<p>Emne Områdeafgrænsning</p>	<p>Tegn. nr. Kortbilag 1</p>
 <p>Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning</p> <p>Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk</p>	<p>Init. plw</p>
	<p>Mål</p>
	<p>Dato 5. marts 2006</p>



Sag Lokalplan 07.31	Sags nr. 07.31
	Tegn. nr. Kortbilag 2
Emne Principskitse for byggeri på 8q og 8ak Ølsted By	Init. plw
	Mål
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning	Dato 5. marts 2006
	Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk



<p>Sag Lokalplan 07.31</p>	<p>Sags nr. 07.31</p>
<p>Emne Idéskitse for byggeri på 8e og 8i Ølsted By</p>	<p>Tegn. nr. Kortbilag 3</p>
<p> Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning</p>	<p>Init. plw</p>
<p>Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk</p>	<p>Mål</p>
	<p>Dato 5. marts 2006</p>